

ID:149743 \$ 165,000 за объект Торг уместен



Тип операции	Продажа
Город	Ташкент
Улица	Бобур
Количество комнат	1
Этажность дома	49
Материал	монолитный каркас
Адрес	Ташкентская/Ташкент/Яккасарай/
Электричество	есть

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ помещение (официальный нежилой фонд) в многофункциональном комплексе ПРЕМИУМ-КЛАССА "Piramit Tower". Застройщик: компания «Koç Construction» (Турция). Район: Яккасарайский. Адрес: пересечение улиц Бабура и Муками. Ориентир: 1-я нотариальная контора. ПАРАМЕТРЫ: - Общая площадь: 45 м² - Этаж / Этажность: 15 / 49 - Планировка: Свободная (Open Space) - Состояние: Коробка (высокие потолки, заведены все инженерные узлы под климат-контроль) - Остекление: Панорамные окна во всю высоту с отличным видом на город - Документы: Кадастр есть - Дополнительно: Есть 2 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА на -2 этаже.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА ДЛЯ БИЗНЕСА: - Топовая локация: Пересечение улиц Бабура и Нукус (Текстильный мост). Прекрасная транспортная доступность, высокий трафик и всего 3 минуты до Международного аэропорта. - Статусный этаж: 15-й этаж полностью выделен под офисную зону Класа А - солидное бизнес-окружение, презентабельное лобби и тишина для работы. - Инфраструктура «Город в здании»: Прямой доступ из офиса к 6-этажному ТРЦ Piramit Mall, ресторанам, кафе, коворкингу и спортивному комплексу. Всё необходимое для сотрудников и встреч с клиентами - на расстоянии поездки в лифте. - Безопасность и технологии: Круглосуточная охрана 24/7, доступ по Face ID/картам, скоростные премиум-лифты и центральная система кондиционирования/отопления (чиллер-фанкойл). Отличный вариант как для личного флагманского офиса, так и для высоколиквидной инвестиции под сдачу в аренду. ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ... Звоните..!

