

ID:148816 \$ 319,000 за объект



Тип операции	Продажа
Город	Ташкент
Улица	Баходир
Метро	Дружба Народов
Количество комнат	4
Этажность дома	16
Материал	монолит
Планировка	раздельная
Старая цена	329000
Лоджия	лоджия и балкон
Мебель	полностью меблирована
Интернет	WI-FI
Гараж	паркинг
Счетчики на воду	☒
Отопление	на газе
Микроволновка	☒
Кухонная мебель	☒
Видеонаблюдение	☒
Консьерж	☒

Продаю СВОЮ квартиру 95м2 в клубном жилом комплексе премиум-класса Кислород от Мурад Билдинг. Дом расположен в Яккасарайском районе в уникальной локации, и имеет свою набережную канала Бурджар, которая переходит в универсальное торгово-развлекательное пространство Seoul Mun (множество кафе, ресторанов, брендовых магазинов и детских развлечений). Также в шаговой доступности - ТЦ Next (Korzinka, кинотеатр) и ледовый развлекательный комплекс Ice City. Перейдя через мост канала Бурджар, пешком всего за 8 минут можно дойти до парка развлечений Magic City (кафе, рестораны, магазины, детские развлечения, кинотеатр, пляж) Квартира разделена на 2 полноценные евродвушки 41м2 и 50м2 (спальня + кухня-гостинная + санузел + коридор + балкон в каждой квартире). Планировка официально узаконена (все как в кадастре) Идеальный вариант для: - большой семьи, где младшее поколение может ухаживать за родителями, и одновременно жить в отдельной квартире - сдачи в аренду, так как 2 двухкомнатные квартиры можно сдать в аренду намного дороже, чем одну большую квартиру (в среднем 1400\$ за 50м2 + 1300\$ за 41м2). Либо жить в одной квартире, а вторую сдавать

Наполнение: - Двухконтурный газовый котел (радиаторы, теплый пол, полотенцесушители, 2 напольных конвектора, газовая плита) - 4 кондиционера (в каждой комнате) - Интернет - 2 видеодомофона (связь с УК, консьержем, между соседями) - Электронный замок (по отпечатку пальца, метке, или коду) - 2 кухни (в каждой - холодильник, посудомойка, стиральная машина, встроенные духовка и микроволновка, плита) Квартира продается со всей мебелью, техникой и предметами интерьера! В доме: - Просторное лобби с гостевой зоной и консьержем - Комната для мероприятий со своей кухней и туалетом - Закрытая детская игровая комната - Мужской и женский тренажерные залы - Комната просвещения - Библиотека - Колясочные в нескольких местах Просторный двор без машин: - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Электронные замки с Face ID (проход на территорию по сканированию лица) - Детская игровая площадка - Сухой фонтан - Ландшафтный дизайн - Барбекю зоны с полноценной летней кухней и беседками - Зона workout + беговая дорожка по периметру двора - Своя закрытая набережная перед домом - Подземная и гостевая парковки Рядом: - Несколько школ в 2-3км - Несколько детских садов в 1-2км - Поликлиники и медицинские центры - Несколько Университетов рядом - 3км от Ташкент сити - Аэропорт в 5км По документам: □- 1 собственник □- Без обременений □- Основание права собственности - договор купли-продажи с застройщиком - Никто не прописан - Свободная продажа □

Звоните - 90-992-15-71 - - - - - Murad Buildingdan Oxygen premium klass turar-joy majmuasidagi 95m2 kvartiramni sotaman. Uy Yakkasaroy tumanida noyob joyda joylashgan bo'lib, Seul Mun universal savdo va ko'ngilochar maydoniga (ko'plab kafelar, restoranlar, brend do'konlar va bolalar o'yin-kulgilari) kiradigan Burjar kanalining o'ziga xos qirg'oqqa ega. Shuningdek, bir qadam o'stida Next savdo markazi (Korzinka, kinoteatr) va Ice City muz majmuasi joylashgan. Burjar kanali ko'prigidan o'tib, "Magic City" ko'ngilochar bog'iga atigi 8 daqiqada borishingiz b'oladi (kafelar, restoranlar, do'konlar, bolalar o'yin-kulgilari, kinoteatr, plyaj) Kvartira 41m2 va 50m2 (yotoq xonasi + oshxona-yashash xonasi + hammom + koridor + har bir xonadonda balkon) bo'lgan 2 ta to'liq huquqli ikki kishilik kvartiraga bo'lingan. Joylashtirish rasman qonuniylashtirilgan (hamma narsa kadastrda bo'lgani kabi) Quyidagilar uchun ideal: - yosh avlod ota-onalariga g'amxo'rlik qilishi va ayni paytda alohida kvartirada yashashi mumkin bo'lgan katta oila - ijara, chunki 2 ta ikki xonali kvartira bitta katta kvartiraga qaraganda ancha qimmatroq ijaraga berilishi mumkin (o'rtacha 50 m2 uchun 1400 dollar + 41 m2 uchun 1300 dollar). Yoki bitta kvartirada yashab, ikkinchisini ijaraga oling To'ldirish: - Ikki pallali gazli qozon (radiatorlar, issiq pollar, isitiladigan sochiqli relslar, 2 qavatli konvektorlar, gaz plitasi) - 4 ta konditsioner (har bir xonada) - Internet - 2 ta video interkom (boshqaruv kompaniyasi bilan aloqa, konsyerj, qo'shnilar o'rtasida) - Elektron qulf (barmoq izi, teg yoki kod bo'yicha) - 2 ta oshxona (har birida muzlatgich, idishlarni yuvish mashinasi, kir yuvish mashinasi, o'rnatilgan pech va mikroto'lqinli pech, pechka mavjud) Kvartira barcha mebellar, maishiy texnika va interyer buyumlari bilan sotiladi! Uyda: - Mehmonxona va konsyerj bilan keng qabulxona - O'z oshxonasi va hojatxonasi bo'lgan tadbir zali - Yopiq bolalar o'yin xonasi - Erkaklar va ayollar sport zallari - Ma'rifat xonasi -



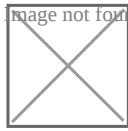


Image not found or type unknown