

**ID:149015 \$ 750,000 за объект Торг уместен**



<b>Тип операции</b>	Продажа
<b>Город</b>	Ташкент
<b>Метро</b>	Шахристан
<b>Этажность дома</b>	3
<b>Площадь участка</b>	880
<b>Ремонт</b>	евро
<b>Электричество</b>	есть

Продаётся здание Бизнес Центр вдоль дороги, 1- линия (Юнусобод) рядом с Экспо Центром и Рынком Малика! -Фасад 25 метров -4 уровня 1) 1 этаж 240 квм 2) 2 этаж 240 квм 3)Подвал 215 квм (подвал разделен на две части, имеется два входа в подвал) 4)Мансарда 185 квм -Общая площадь: 880 квм -Парковка на 7-8 машин -Тип строение: Кирпич -2 кадастра (Первый этаж нежилой, Второй этаж жилой) - Есть Канализация, вода, электричество, газ, Интернет, Видеонаблюдение. - 7 сан узлов+ 4 душа, также в подвале есть сан узел. -ЕСТЬ ЛИФТ С ГРУЗОПОДЪЁМНОСТЬЮ 2 ТОННЫ Имеется долгосрочные Арендаторы, с довольно высокой арендной платой. Детали при встрече. Ориентир между Телевышкой и рынком Малика, вдоль дороги, 1-я линия, на видном месте на перекрестке. Пропускная способность очень высокая! Могу продать по отдельности: 1 Вариант: 1 этаж + подвал 455 квм за 430 000 у.е. 2 вариант: 2 этаж + Мансарда 425 квм за 320 000 у.е. Фундамент рассчитан на 4-5 этажей, можно достроить 4-5 этажей также можно сделать дополнительную террасу на 3м этаже.



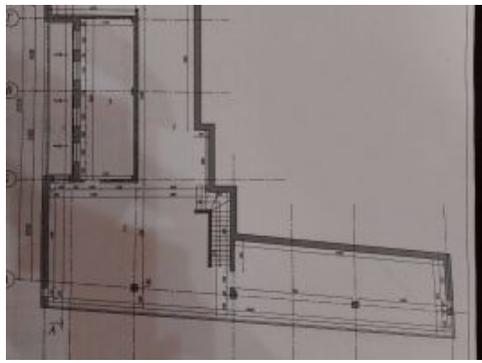
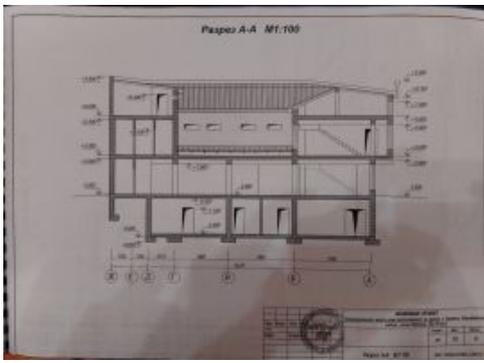


Image not found or type unknown

