

ID:149686 \$ 3,000 за объект



Тип операции	Аренда
Город	Ташкент
Улица	Самарканд Дарвоза
Пешком до метро	15 мин.
Этажность дома	2
Материал	кирпич
Адрес	Ташкентская/Ташкент/Шайхантах Дарвоза

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ТОП-ЛОКАЦИИ Район: Шайхантахурский Ориентир: Октепа, круговая дорога в сторону ТРЦ Samarkand Darvoza Первая линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик **ОБЪЕКТ** - Первый этаж жилого дома - Парковочные места - Отлично подойдёт под: Кафе, учебный центр, офис, клинику, шоурум, магазин и др. **ХАРАКТЕРИСТИКИ** • Общая площадь: 125м² • Высота потолка: 3.20 • 2 санузла • Тёплый пол • Трёхфазное электроснабжение **ДОПОЛНИТЕЛЬНО**: Летняя терраса ≈ 72 м² - отличное решение для кафе или зоны ожидания * Помещение сдаётся пустым * Оборудование и мебель можно выкупить у предыдущего арендатора **ЦЕНА**: 36 000 000 сум ≈ 3000 (+Коммуналка) **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ** В шаговой доступности: - Университет Renaissance - Автодорожный колледж - Колледж гостиничного хозяйства - Педагогический техникум - Школы №157, 254 - Детский сад №171 - Паспортный стол + Развитая инфраструктура и постоянный поток клиентов x Не рассматривают арендаторов под Алко-Маркет, Табачную продукцию и Шашлычную оплата услуги агентства единоразово 50% от первого месяца +998(90)805-08-79 +998(97)719-02-79



